



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 декабря 2018 года

№ 1288

О внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 18.07.2018г. № 387 (в редакции постановления Администрации города Ижевска от 16.11.2018г. № 841)

В связи с принятием постановления Администрации города Ижевска от 28.12.2018г. № 1287 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 16 июля 2018г. № 381», руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ижевска от 18.07.2018г. № 387 «О смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 августа 2018 года» (в редакции постановления Администрации города Ижевска от 16.11.2018г. № 841) (далее - постановление) следующие изменения:

Приложение к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – О.Н. Бекметьев



Смета расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 января 2019 года

Приложение 1 к постановлению
Администрации г. Ижевска
от 28.12.2018г. № 1288

(руб./м2 в мес. с НДС)

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	неканализованный сектор													
			с центральным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с центральным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с центральным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с центральным отоплением, холодными и горячим водоснабжением, водоотведением	с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с центральным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	с печным отоплением без центрального холодного водоснабжения	с печным отоплением, с центральным холодным водоснабжением	с центральным отоплением, без центрального холодного, горячего водоснабжения	с центральным отоплением, холодным водоснабжением	с центральным отоплением, холодными и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без центрального обслуживания газовых котлов с центральным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без центрального обслуживания газовых котлов без центрального холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	1,71	2,39	1,92	1,92	1,80	1,80	1,80	1,80	1,60

	а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;															
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;															
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,13	0,18	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12	
	проверка кровли на отсутствие протечек;															
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;															
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши,	2 раза в год	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,13	0,18	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12

<p>водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>																
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>																
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>																
<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>																

	соединения кровель;															
	проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;															
	проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;															
	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости														
	разработка плана восстановительных работ;															
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов,		2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	1,47	2,07	1,66	1,66	1,55	1,55	1,55	1,55	1,37

<p>оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>															
<p>СТЕНЫ</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>1,11</p>	<p>1,11</p>	<p>1,11</p>	<p>1,11</p>	<p>1,11</p>	<p>0,70</p>	<p>0,99</p>	<p>0,79</p>	<p>0,79</p>	<p>0,74</p>	<p>0,74</p>	<p>0,74</p>	<p>0,74</p>	<p>0,66</p>

	<p>стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>																
	<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>по мере необходимости</p>															
<p>перекрытия и покрытия, балки</p>	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>0,33</p>	<p>0,33</p>	<p>0,33</p>	<p>0,33</p>	<p>0,33</p>	<p>0,21</p>	<p>0,29</p>	<p>0,23</p>	<p>0,23</p>	<p>0,21</p>	<p>0,21</p>	<p>0,21</p>	<p>0,21</p>	<p>0,21</p>	<p>0,19</p>

<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>																
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>																

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости															
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год															
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;																
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости																

	<p>конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>															
	<p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>															
	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>по мере необходимости</p>														
<p>ЛЕСТНИЦЫ</p>	<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,02</p>
	<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими</p>															

<p>конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>															
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>по мере необходимости</p>														
<p>проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров;</p>	<p>и</p>														
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>2</p>														
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-</p>	<p>раза в год</p>														

	точильщиков в домах с деревянными лестницами;																
	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения																
фасада	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	контроль состояния и работоспособности и подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);																
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах,																

	лоджиях и козырьках;																
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;																
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);																
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости															
перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в	2 раза в год	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,11	0,16	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,11

окна и двер и	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности и фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,11	0,16	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12	0,10
	разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением		5,32	5,64	3,73	2,42	2,60	1,00	2,02	0,19	0,84	0,73	1,38	1,44	1,44	0,99

1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		1,37	1,37	1,37	1,37	1,27	0,81	1,03	0,00	0,65	0,00	0,65	0,71	0,65	0,00
ХВ С, ГВС , ОТОП ления и ВОДО отве дени я	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		1,26	1,26	1,26	1,26	1,16	0,81	0,81	0,00	0,65	0,00	0,65	0,71	0,65	0,00

	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;															
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;															
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;															
	очистка и промывка водонапорных баков;															
	проверка дворовых туалетов;															
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,54	0,54	0,00	0,00	

	придомовой территории;															
	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в сезон														
	очистка ливневой канализации;	1 раз в год														
3	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов;															
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод и септиков, находящихся на придомовой территории	по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно, в минимально допустимые сроки	0,45	0,45	0,45	0,45	0,39	0,04	0,34	0,03	0,03	0,39	0,39	0,45	0,29	0,04

IV	<p>Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих и ненесущих конструкции: восстановление работоспособности и гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, ремонт оконных и дверных заполнений, запорных устройств, устранение протечек кровли, восстановление отделочных слоев внутренней отделки при угрозе обрушения или нарушения защитных свойств ; - внутридомовых инженерных сетей: ремонт (замена) неисправных контрольно-измерительных приборов, оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, восстановление 	<p><u>немедленно,</u> <u>в минимальные сроки</u></p>	2,24	2,24	1,90	1,90	1,87	1,58	2,20	1,38	1,49	1,41	1,53	1,60	1,42	1,31
----	--	--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

	герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу МКД.																
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение претензионной и исковой работы работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		1,33	1,36	1,10	1,01	1,02	0,36	0,87	0,75	0,81	0,82	0,88	0,90	0,87	0,79	
ИТОГО			17,98	18,33	14,83	13,63	13,73	4,85	11,71	10,17	10,99	11,05	11,88	12,09	11,72	10,62	

<p>Содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистка контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО****</p>	<p><i>ежед невно</i></p>	<p>0,24</p>	<p>0,24</p>	<p>0,24</p>	<p>0,24</p>	<p>0,24</p>	<p>0,00</p>	<p>0,24</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Работы по организации накопления отходов I – IV классов опасности***** организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, градусников и приборов, батарей и аккумуляторов, а также иных отходов, которые могут причинить вред имуществу, жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p>	<p><i>по догов ору</i></p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,03</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>

Обслуживание светильников наружного освещения**	-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04	0,04	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты*	<u>по договору</u>									0,71					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах*	<u>по договору</u>									2,40					
Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии*	<u>по договору</u>									0,76					
Обслуживание повысительных насосов*	<u>по договору</u>									0,18					
Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на	-									0,08					

придомовой территории***																
Обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла (АРЭУ)*	<u>не реже 12-ти раз в год</u>								0,30							
Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения*	<u>не реже 12-ти раз в год</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,11	0,00	0,11	0,00	0,11	0,00	
Текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния*****	<u>согласно плану</u>															
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*****	<u>ежемесячно</u>															
Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной*****	<u>не реже 12-ти раз в год</u>	1,80														

* - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования

- ** - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, **светильниками** наружного освещения
- *** - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета
- **** - включается в размер платы за содержание жилого помещения при использовании мест накопления ТКО
- ***** - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае принятия такого решения на общем **собрании собственников** многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
- ***** - включается в размер платы за содержание жилого помещения исходя из нормативов, утвержденных постановлением органов государственной власти УР.
- ***** - включается в размер платы за содержание жилого помещения, если МКД оснащен общедомовой котельной
- ***** - включается в размер платы в случае наличия мест накопления данных отходов

